



## Obligación de presentar el Modelo 720 para residentes con bienes en el extranjero superiores a 50.000 €

Les recordamos que el próximo 31 de marzo de 2025 finaliza el plazo para presentar el Modelo 720, declaración informativa sobre bienes y derechos situados en el extranjero.

Debe presentarse cuando el valor conjunto de cualquiera de los tres bloques (cuentas, valores/seguros, inmuebles) supere 50.000 €, o cuando existan cambios relevantes respecto a declaraciones ya presentadas.

Esta obligación se divide en tres bloques de información diferenciados:

### 1. Cuentas bancarias en el extranjero

- Cuentas corrientes
- Cuentas de ahorro
- Imposiciones a plazo
- Cuentas de crédito
- Otras cuentas abiertas en entidades financieras extranjeras

### 2. Valores, derechos, seguros y rentas gestionados en el extranjero

- Participaciones en entidades jurídicas
- Valores representativos de la cesión de capitales propios a terceros

TODAS LAS CIRCULARES DE ESCURA EN NUESTRO BLOG - <https://www.escura.com/es/blog/>



Las circulares de **Escura** tienen carácter meramente informativo, resumen disposiciones que por carácter limitativo propio de todo resumen pueden requerir de una mayor información. La presente circular no constituye asesoramiento legal.

©La presente información es propiedad de **Escura** quedando prohibida su reproducción sin permiso expreso.

- Valores aportados a fideicomisos, *trusts* u otros instrumentos jurídicos
- Acciones o participaciones en Instituciones de Inversión Colectiva extranjeras
- Seguros de vida o invalidez cuya aseguradora esté en el extranjero
- Rentas temporales o vitalicias generadas por capitales o bienes gestionados fuera de España

No se debe declarar: seguros de vida que cubran exclusivamente el riesgo de fallecimiento y no tengan valor de rescate.

### **3. Bienes inmuebles y derechos reales en el extranjero**

- Titularidad de inmuebles
- Derechos de uso o disfrute
- Nuda propiedad
- Multipropiedad o tiempo compartido
- Cualquier otro derecho real sobre inmuebles ubicados en el extranjero

Debe presentarse el Modelo 720 cuando el valor conjunto de cualquiera de los tres bloques supere los 50.000 euros, y se ostente la condición de: titular, autorizado, representante, beneficiario, usufructuario, tomador, persona con poder de disposición o titular real (art. 4.2 Ley 10/2010). Debe tenerse en cuenta que, en bienes con varios titulares, el valor no se prorrata.

Se deberá volver a presentar por un bloque ya declarado cuando:

- El valor conjunto haya aumentado en más de 20.000 euros respecto a la última declaración presentada.
- Haya cambiado o se haya extinguido la condición de obligado a declarar respecto a algún bien antes del 31 de diciembre del ejercicio.

Puede consultar información oficial del Modelo 720 en la Agencia Tributaria:

<https://sede.agenciatributaria.gob.es/Sede/procedimiento/INI/GI34.shtml>



---

TODAS LAS CIRCULARES DE ESCURA EN NUESTRO BLOG - <https://blog.escura.com>

---



Las circulares de **Escura** tienen carácter meramente informativo, resumen disposiciones que por carácter limitativo propio de todo resumen pueden requerir de una mayor información. La presente circular no constituye asesoramiento legal.

©La presente información es propiedad de **Escura** quedando prohibida su reproducción sin permiso expreso.