

TRASLLATS OFICINA DE FARMÀCIA (*)

A la jornada sobre el **baròmetre del sector farmàcies**, que cada any realitza Bufete Escura, a més a més de presentar els principals ratis del sector s'analitzen temes d'especial interès pels farmacèutics.

En concret aquest any, entre altres temes, es van exposar els **principals aspectes legals dels trasllats d'Oficines de Farmàcia**, ponència a càrrec de Consol Rul, sòcia del despatx Bufete Rul Martín.

Mitjançant la present circular us informem dels principals aspectes a tenir en compte.

Davant la situació econòmica actual, hi ha possibilitats de trobar lliures locals abans ocupats que permeten un millor emplaçament de les oficines de farmàcia.

La Llei 31/1991, de 13 de desembre, i el Decret 58/1997, de 4 de març, del Departament de Sanitat i Seguretat Social (avui de Salut), estableixen els requisits i condicions dels trasllats.

Les farmàcies instal·lades en un ABS URBANA, només poden traslladar-se dins la mateixa ABS on es troben instal·lades, o en altra del mateix municipi, sempre que la proporció habitants/farmàcia del ABS a la que es vulgui traslladar no resulti inferior una vegada realitzat el trasllat, a la de procedència, i sempre que aquest trasllat, no deixi sense oficina de farmàcia un ABS.

Les farmàcies situades a un ABS RURAL i SEMIURBANA o en un ABS de MUNTANYA, només poden sol·licitar el trasllat dins el mateix municipi, o a un altre de la mateixa ABS, sempre que no existeixi una oficina de farmàcia ja instal·lada i aquest trasllat no deixi sense farmàcia un municipi.

La norma regula tres tipus de trasllats:

1. **VOLUNTARIS**: són aquells que tenen la seva causa en la voluntat dels seu propietari.
2. **FORÇOSOS**: els que es realitzen per causa no imputable al seu titular, de forma que es veu privat, de manera definitiva, del normal desenvolupament de l'exercici professional en el local on es troba situada la farmàcia.

Són causes expresses de trasllat FORÇÓS:

- La destrucció total o parcial del local o declaració administrativa de ruïna que impedeixi l'exercici professional.
- La impossibilitat de permanència en el local per extinció de la relació jurídica en virtut de la que s'ocupa, sempre que aquesta extinció no sigui imputable a la voluntat del titular de la farmàcia. Vol dir això, que la resolució del contracte d'arrendament només pot donar lloc al trasllat forçós quan la causa de resolució del contracte sigui aliena a la voluntat del titular de la farmàcia i aquest hagi fet tot el possible per a defensar la seva possessió arrendatària, fins l'extrem de resultar necessari que siguin els Tribunals els que declari l'extinció del contracte. És a dir, no és possible que l'arrendatari es conformi amb l'extinció pel simple fet de rebre la notificació de l'arrendador.

Les causes ja existents al moment de la instal·lació de la farmàcia al local, no es poden alegar per justificar un trasllat FORÇÓS.

Només pot realitzar-se dins la mateixa ABS on es troba situada la farmàcia.

3. **PROVISIONALS:** es considera que un trasllat és provisional quan el local d'emplaçament de la farmàcia ha de ser remodelat de forma que impossibiliti temporalment el desenvolupament normal de l'exercici professional, o bé que sigui enderrocat i posteriorment reconstruït. Davant aquestes circumstàncies, el seu titular pot sol·licitar un trasllat provisional durant dos anys prorrogables per un any més, o alternativament, deixar en suspens l'autorització administrativa d'obertura durant els mateixos terminis, per tornar a instal·lar-se al mateix edifici reconstruït, i sempre que el nou local conservi en idèntica situació el centre de porta inicialment existent.

Els requisits per a poder sol·licitar un trasllat provisional són els següents:

- Només poden fer-se dins la mateixa ABS.
- El termini màxim és de dos anys, si bé es pot prorrogar un any més la permanència al local provisional, prèvia autorització del Departament de Salut i sempre que estigui degudament justificat.
- Es obligatori que el seu titular presenti, l'últim mes de cada any natural, una certificació lliurada pe un tècnic competent (arquitecte o arquitecte tècnic), visada pel seu corresponent col·legi professional, on es faci constar l'estat de construcció del local a remodelar.
- Si durant la vigència del trasllat provisional, sorgís una causa no imputable a l'interessat, degudament justificada documentalment, que impedis retornar al titular al seu local primitiu, es podrà sol·licitar un trasllat FORÇOS o VOLUNTARI, sempre que concorrin els respectius requisits legals necessaris.
- En cap cas, es pot continuar en el local del trasllat PROVISIONAL quan desapareixia la causa de provisionalitat.

DISTÀNCIES

La distància respecte de les farmàcies més properes, és de 250 m. pels VOLUNTARIS, i de 125 metres pels FORÇOSOS i els PROVISIONALS, i en tots els casos, de 225 m. respecte d'un C.A.P.

Les farmàcies obertes a l'empara dels articles 5 del Decret de 31 de maig de 1957 o del 3.1.b) del R.D 909/1978, de 14 d'abril, (ambdós règims excepcionals de zona de influència o nucli de població, respectivament), no poden traslladar-se excepte:

- a) en el cas de veure's afectades pel trasllat d'altra oficina de farmàcia o per la instal·lació d'una nova (és a dir, quan s'hagi instal·lar una farmàcia a menys de 500 m. del seu emplaçament). Si s'ha produït aquesta situació, poden traslladar-se a una distància de 250 m., i fins i tot, situar-se fora del nucli o zona d'influència per la qual varen ser inicialment autoritzades.
- b) quan el trasllat es faci dins el mateix nucli de població o zona d'influència pel que va ésser autoritzada i guardi una distància de 500 m. respecte de les oficines més properes.
- c) si es tracta d'una farmàcia única al municipi, la distància respecte al C.A.P., es veu reduïda a 125 m.

Cal destacar que l'amidament de distàncies, segons la normativa catalana, establerta pel Decret 141/1992, de 22 de juny, del Departament de Sanitat i Seguretat Social (avui de Salut), es practica respecte del centre de porta dels punts inicials i finals dels amidaments.

REQUISITS DELS LOCALS

Els locals han de reunir els següents requisits:

- Comptar amb una superfície mínima útil de 75 m2., dels que 30 m2. han d'estar en planta baixa.

Excepcionalment, pel cas dels trasllats provisionals, la superfície útil mínima es redueix a 60 m2.

- Tenir accés lliure, directe i permanent a la via pública, per la qual cosa, no poden estar situats dins un centre comercial.
- A més, amb independència de la regulació farmacèutica, han de complir les normes d'accessibilitat exigides per la Generalitat de Catalunya, és a dir, han de resultar practicables per a les persones amb disminució locomotora. Aquests locals han de permetre la seva distribució en las següents zones delimitades i separades: a). zona d'atenció a l'usuari; b). zona de recepció i revisió de mercaderies, magatzem i reposició; c). laboratori de farmacotècnia i control; i d). despatx pels farmacèutics o zona diferenciada que permeti l'atenció personalitzada.

DISPONIBILITAT JURÍDICA DEL LOCAL

Al moment de formular la petició, s'ha de justificar la disponibilitat jurídica (escriptura de compravenda, contracte d'arrendament, opció de compra, compromís de compravenda o d'arrendament, etc).

(* *Redactat per Consol Rul,- Bufet Rul - Martín, SLP*