

Requisits legals per desenvolupar Serveis Enoturístics

6 de març de 2014

Índex

Prèvia

Conceptes

Enoturisme

Ecoturisme

Turisme Rural

Altres qüestions

Prèvia

1. Cultura del vi
2. Turisme
3. Territori
4. Sostenibilitat
5. Autenticitat
6. Competitivitat

Conceptes



- Enoturisme
- Ecoturisme
- Turisme Rural

Enoturisme

■ Turisme del Vi

- El turisme del vi concentra tota la seva activitat estrictament en l'entorn del vi.
- Es materialitza preferentment en visites a bodegues, tast, etc.
- La seva gestió des del punt de vista administratiu – fiscal és molt més senzilla ja que no implica majors obligacions que aquelles que venen derivades de la pròpia activitat de la cava.

■ Turisme Enogastronòmic

- Representa un concepte molt més ampli que es confon generalment amb el que es considera estrictament Turisme del Vi.
- Incorpora al voltant del vi altre tipus d'activitats que des del punt de vista administratiu i fiscal modifiquen substancialment les obligacions i llicències.

- Tast de vins
- Patrocini de ceps
- Venda en bodega
- Visita de bodega
- Lloguer de masia
- Lloguer de masia amb serveis d' Hosteleria i restauració
- Concert

■ Tast de vins:

■ Venta d'ampolles de vi:

- S'aplica el **tipus impositiu general del 21%**.
- Article 91. Tipus impositius reduïts. Llei 37/1992 d'IVA.

“Uno. Se aplicará el tipo del 10 % a las operaciones siguientes:

1. Las entregas, adquisiciones intracomunitarias o importaciones de los bienes que se indican a continuación:

1. Las sustancias o productos, cualquiera que sea su origen que, por sus características, aplicaciones, componentes, preparación y estado de conservación, sean susceptibles de ser habitual e idóneamente utilizados para la nutrición humana o animal, de acuerdo con lo establecido en el Código Alimentario y las disposiciones dictadas para su desarrollo, excepto las bebidas alcohólicas.

Se entiende por bebida alcohólica todo líquido apto para el consumo humano por ingestión que contenga alcohol etílico.”

- Tast de vins:

- Cursos de tast de vins:

- S'aplica el **tipus impositiu general del 21%**.
 - Consulta V2093-12 que estableix que els cursos de tast de vins estan exempts perquè són matèries reglades en el pla d'estudis espanyol sempre que l'entitat que ho presta sigui una entitat privada autoritzada o centre d'ensenyança.
 - Es considera una prestació de serveis.

- Epígraf IAE: 645. Comerç al menor de vi i begudes.

■ Patrocini de ceps

- Es tracta de serveis de publicitat i segons lo establert a la llei d'IVA s'ha d'aplicar el tipus general del 21%.
- La Consulta Vinculant 847/2006 estableix que s'aplica el tipus general del 21% i que la normativa de l'IVA no ha previst la aplicació de cap tipus impositiu reduït per l'activitat de prestació de serveis de publicitat.

■ Venda en bodega:

■ Venda d'ampolles de vi:

- S'aplica el **tipus impositiu general del 21%**.
- Article 91. Tipus impositius reduïts. Llei 37/1992 d'IVA.

“Uno. Se aplicará el tipo del 10 % a las operaciones siguientes:

1. Las entregas, adquisiciones intracomunitarias o importaciones de los bienes que se indican a continuación:

1. Las sustancias o productos, cualquiera que sea su origen que, por sus características, aplicaciones, componentes, preparación y estado de conservación, sean susceptibles de ser habitual e idóneamente utilizados para la nutrición humana o animal, de acuerdo con lo establecido en el Código Alimentario y las disposiciones dictadas para su desarrollo, excepto las bebidas alcohólicas.”

- Epígraf IAE: 645. Comerç al menor de vi i begudes.

■ Visita de bodega:

■ Visita turística de la bodega:

- Es tracta de prestació de serveis i s'aplica el **tipus impositiu general del 21%**

■ Venda d'ampolles de vi:

- S'aplica el **tipus impositiu general del 21%**.
- Article 91. Tipus impositius reduïts. Llei 37/1992 d'IVA.

“Uno. Se aplicará el tipo del 10 % a las operaciones siguientes:

1. Las entregas, adquisiciones intracomunitarias o importaciones de los bienes que se indican a continuación:

1. Las sustancias o productos, cualquiera que sea su origen que, por sus características, aplicaciones, componentes, preparación y estado de conservación, sean susceptibles de ser habitual e idóneamente utilizados para la nutrición humana o animal, de acuerdo con lo establecido en el Código Alimentario y las disposiciones dictadas para su desarrollo, excepto las bebidas alcohólicas.”

■ Lloguer de masia:

■ Lloguer de local per convits de casaments, batejos i comunions:

- Es tracta de prestació de serveis d'arrendament s'aplica el **tipus impositiu general del 21%**

■ Epígraf IAE: 861.2. Lloguer de locals.

■ Lloguer de masia amb serveis d' Hostaleria i restauració:

■ Lloguer de local per convits i prestació del servei de convits:

- Es tracta de dos serveis diferents:

A. Lloguer de local per convits: s'aplica el **tipus general 21%**.

B. Serveis d'Hostaleria (bodes, batejos): s'aplica el **tipus general 10%**.

■ Lloguer de masia amb serveis d' Hostaleria i restauració:

- Serveis d'hostaleria i restauració: S'aplica el tipus reduït del 10% als serveis d'hostaleria, restauració i subministrament de menjars i begudes per consumir a l'acte.
 - Es considera que es consumeixen a l'acte, el subministrament de menjars i begudes, quan es consumeixen a l'establiment de l'empresari i es serveixen pel personal de l'empresari, i quan es consumeixen al domicili del client subministrat pel personal de l'empresari.
 - No s'entenen consumits a l'acte, el subministrament de menjars i begudes que es consumeixen fora de l'establiment de l'empresari i no es serveixen pel mateix.

En aquest sentit, són entregues de béns:

- a. Menjars i begudes aplica el tipus del 10%.
- b. Begudes alcohòliques aplica el tipus del 21%.

- Lloguer de masia com serveis d' Hosteleria i restauració:

- Epígraf IAE:

- **681. Serveis d'hostaleria.** Aquest grup faculta per la prestació de serveis de restauració a les persones que s'allotgen.
- **671. Restauració.** Si també presta serveis de restauració a tercers, s'ha de donar d'alta de l'epígraf 671.
- **861.2.** Lloguer de locals.

- Concert:

- Es tracta de prestació de serveis i s'aplica el tipus general del 21%.

■ Llicència mediambiental:

- Les activitats de restauració requereixen de llicència mediambiental diferent de la llicència de bodega.
- Per tal d'assegurar que l'activitat econòmica, en aquest cas la relacionada amb la restauració, no representi un perjudici per la seguretat, la salut o la qualitat de vida, l'atorgament de llicències està regulada mitjançant la Llei 20/2009 de prevenció ambiental de les activitats.
- Existeixen tres tipus i característiques pel tràmit de l'activitat segons el tipus i el volum de la mateixa:
 - Obertura en règim de comunicació.
 - Obertura en règim de llicència d'obertura.
 - Obertura en règim d'autorització ambiental.
- Els tipus d'obertura d'activitat venen regulats per l'annex de la Llei i per la normativa de cada Ajuntament.

Ecoturisme

- L'Ecoturisme consisteix en donar serveis entorn al concepte "Eco" (ecològic).
- Es relacionen el món del turisme amb un entorn determinat ecològic.
- Cal incloure en aquest grup principalment les rutes del vi que tenen com activitat principal fomentar l'activitat turística amb una concreta Denominació d'Origen, possibilitant la generació de nous ingressos complementaris pels productors del vi.
- Es poden resumir els avantatges de l'Ecoturisme en:
 - Oferir una major atracció pels turistes.
 - Atraure noves inversions.
 - Augmentar la generació de treball.
 - Potenciar la cultura local.
 - Fomentar la imatge positiva de la localitat o Denominació d'Origen de que es tracti.

- Des del punt de vista normatiu – formalitats no hi ha cap requisit específic relacionat amb l'Ecoturisme, si no que aquestes formalitats dependran de l'activitat que una determinada cava ofereixi. Per exemple: tast de vins, patrocini de ceps, visites, etc. (Tots aquests tipus ja els hem vist a l'apartat d'Enoturisme.)
- Existeixen organitzacions i normatives per formar part de determinades xarxes d'Ecoturisme.
- Existeixen normatives específiques per promocionar l'intercanvi d'experiències entre els agents implicats, directa o indirectament, en la promoció de l'Ecoturisme a Catalunya. Destacar en aquest sentit l'Agència Catalana de Turisme, la Direcció General de Turisme, INCAVI.

Turisme Rural



- El turisme rural és una figura jurídica regulada expressament per la normativa de la Generalitat de Catalunya.
- Són establiments d'allotjament turístic els locals i les instal·lacions obertes al públic on, d'una manera habitual i amb caràcter professional, les persones titulars ofereixen a les persones usuàries, mitjançant preu, allotjament temporal així com altres serveis turístics.
- Els establiments de turisme rural són unes de les tipologies en que es classifiquen els allotjaments turístics, entenent pels mateixos establiments que presten serveis d'allotjament temporal en vivendes rurals, en règim d'habitacions o de cessió de vivenda sencera, segons els grups i les modalitats establertes al reglament.
- No tenen la consideració de turisme rural aquells que estiguin ubicats en pisos considerats com vivendes independents d'un edifici de varies plantes en règim de propietat horitzontal.
- Es distribueix el turisme rural en dos grups segons si la persona titular té rendes agràries o no. Si té rendes agràries, els establiments es denominen agroturisme, i si no està vinculat a l'explotació de la terra es denominen allotjaments rurals.

- L'inici de l'activitat està condicionada al la inscripció al Registre de Turisme de Catalunya.

Requisits d'inscripció:

- Compliment dels requisits d'empadronament, de capacitat i tècnics mínims que consten al Decret 159/2012, de 20 de novembre d'establiments d'allotjament turístic i vivendes d'ús turístic.
- Compliment de la normativa vigent en matèria d'accessibilitat.
- En cas d'entitat jurídica, aquesta haurà d'estar legalment constituïda i el representant haurà de disposar dels poders suficients per actuar com a tal. En aquest cas el requisit d'empadronament l'ha de complir un dels membres de la societat.
- Els establiments s'han de senyalitzar amb el distintiu "TR".
- En cas del grup amb rendes agràries han d'afegir "d'agroturisme" darrera el distintiu.
- L'Organisme de Gestió Empresarial és l'òrgan que examina i verificar la declaració responsable i atorga el número d'inscripció en el Registre de Turisme de Catalunya.

Declaració responsable d'establiments de turisme rural

Tipus d'allotjament turístic i tràmits

I. Tipus d'allotjament

Turisme rural

II. Modalitat de tràmit

Alta

Modificació

Canvi de denominació

Canvi de titular

Canvi de capacitat

Canvi de grup

Canvi de modalitat

Dades d'identificació i localització

I. Dades de la persona que presenta (en cas que sigui diferent del titular o representant)

Nom o entitat presentadora

DNI/NIE/NIF

Telèfon

Adreça electrònica

II. Dades de la persona titular

Nom o raó social

DNI/NIE/NIF

Polígon industrial

Nau

Tipus de via

Nom de via

Número

Pis

Àmbit territorial

Catalunya

Fora de Catalunya

Província

Comarca

Municipi

Població

Codi postal

Telèfon

Fax

Adreça electrònica

Web

III. Dades de l'establiment

Denominació o rètol

Coordenades UTM*

X

Y

Polígon industrial

Nau

Tipus de via

Nom de via

Número

Pis

Província

Comarca

Municipi

Població

Codi postal

Telèfon

Fax

Adreça electrònica

* Per realitzar una cerca més precisa de les coordenades UTM podeu consultar el servei de l'Institut Cartogràfic de Catalunya

<http://www.icc.cat/vissir3/>

Declaració responsable

Nom _____ Cognom 1 _____ Cognom 2 _____ DNI/NIE/NIF _____ Home
 Dona

Actuant com a titular o com a representant
D'acord amb el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic i la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya

Requisits específics

Característiques de l'allotjament específic

Que l'establiment d'allotjament turístic del qual sóc titular té les següents característiques:

I. Classificació

Escolliu grup:

- Cases de pagès o establiments d'agroturisme
 Allotjaments rurals

Escolliu modalitat:

- Masia
 Masoveria
 Casa poble compartida
 Casa poble independent

II. Capacitat

Habitacions individuals	Les masies i les cases de poble compartides han de tenir una capacitat mínima d'una habitació-dormitori i dues places, i una capacitat màxima de quinze places, distribuïdes en habitacions-dormitori d'una, dues, tres o quatre places. I han de disposar, com a mínim, d'una cambra de bany a cada habitació
Habitacions dobles	
Habitacions triples	
Habitacions quàdruples	
Total habitacions	Les cases de poble independents i les masoveries han de tenir una capacitat mínima de quatre places i una capacitat màxima de quinze places. Han de disposar almenys de dues habitacions-dormitori de dues places o més places cadascuna. La resta de places es poden distribuir en habitacions-dormitori que en cap cas poden ser de més de tres places. Han de disposar, com a mínim, d'una cambra de bany per cada quatre places o fracció.
Total banys	
Total places	Sens perjudici del que estableix aquest apartat, les cases de poble independents i les masoveries poden tenir una capacitat mínima d'una habitació dormitori i dues places sempre es trobin dins un conjunt d'establiments de turisme rural del mateix titular situats en la mateixa finca amb un mínim de dos allotjaments i quatre places en total.

III. Altres característiques

Per a Casa de pagès o establiment d'agroturisme

Que obtinc rendes de l'activitat agrària, ramadera o forestal, d'acord amb la normativa del departament competent en la matèria.
Que en l'explotació es duen a terme activitats agrícoles, ramaderes i/o forestals en les quals poden participar els hostes.

Comú per a tots dos grups (Casa de pagès o establiment d'agroturisme i Allotjament rural)

Modalitat: Masia o Casa de poble compartida

Que estic empadronat/ada i resideixo efectivament a l'establiment.

Cas de ser persona jurídica, el/la senyor/a (nom i cognom)

amb DNI/NIE/NIF _____, com a membre de la societat, és la persona empadronada.

Modalitat: Casa de poble independent i Masoveria

Que estic empadronat/ada i resideixo efectivament, bé a la mateixa comarca o bé als municipis limítrofs de la comarca.

Cas de ser persona jurídica, el/la senyor/a (nom i cognom)

amb DNI/NIE/NIF _____, com a membre de la societat, és la persona empadronada.

Que l'establiment compleix els requisits tècnics del grup i modalitat establerts a la normativa vigent.

Que l'establiment està situat en el medi rural, dins d'un nucli de població de menys de 2000 habitants o bé aïllat (fora de nucli), integrat en una edificació preexistent anterior a 1950, i respecta la tipologia arquitectònica de la zona.

Que dispo de del projecte bàsic, plànols, croquis i/o fotografies de l'establiment necessaris per obtenir l'habilitació d'inici d'activitat corresponent i que permet acreditar el compliment dels requisits tècnics exigits per a cada grup i modalitat, d'establiment d'allotjament turístic.

Aspectes generals

Que l'empresa de la qual sóc el titular / representant, compleix els requisits establerts en la normativa vigent i es compromet a mantenir el seu compliment durant la vigència de la inscripció.

Que dispo de l'escriptura de constitució de la societat i que els seus estatuts estan degudament inscrits en el registre corresponent, si escau.



Que dispo de facultats de representació de la persona física/empresa/entitat, d'acord amb la corresponent escriptura notarial inscrita en el registre corresponent, si escau.

Que dispo de l'escriptura de la propietat del terreny, de l'edifici, edificis o conjunts, o el contracte d'arrendament per a l'exercici de l'activitat d'allotjament turístic, d'acord amb Llei de turisme de Catalunya, o altres títols jurídics que acreditin la possessió legítima de l'edifici a aquests efectes

Que, en el cas d'una modificació que impliqui un canvi de titularitat, dispo de la documentació acreditativa que justifica aquest canvi de titular.

Que les dades consignades en aquest formulari són certes i que sóc coneixedor/a que la inexactitud, falsedat o omisió de caràcter essencial de les dades declarades dona lloc a la impossibilitat d'exercir l'activitat i comporta la cancel·lació de la inscripció a l'RTC, així com a la instrucció del corresponent expedient sancionador o l'exigència de responsabilitats, si escau.

Que estic informat que l'Administració podrà fer les comprovacions necessàries relatives al compliment de les dades declarades i tinença de la corresponent documentació.

Comunicació amb l'Administració

Voleu rebre la comunicació dels actes administratius relacionats amb aquest tràmit per via electrònica?

Sí No

En cas afirmatiu, indiqueu una adreça de correu electrònic on rebreu els avisos de comunicació:

Observacions

Lloc i data

Signatura del titular o representant

Espai reservat per a l'Oficina de Gestió Empresarial

Vista la documentació presentada, s'ha inscrit al Registre de Turisme de Catalunya (RTC), sens perjudici de les comprovacions i inspeccions posteriors per part de l'òrgan tècnic competent, aquest tràmit amb les dades següents:

Segell

Etiqueta

LOPD: D'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les vostres dades formaran part del tractament "Registres públics competencials", responsabilitat del Departament d'Empresa i Ocupació, amb la finalitat de disposar de les dades referents a propietaris o representants de les entitats que desenvolupen o realitzen activitats de caire turístic. Podeu exercir els vostres drets de l'afectat mitjançant un escrit adreçat a la Subdirecció General d'Organització, Qualitat i Personal, passeig de Gràcia, 105, 08008 Barcelona. Adreça electrònica: busiatprotecciodedades.emo@gencat.cat

■ Allotjament:

- Serveis d'hostaleria i restauració: S'aplica el tipus reduït del 10% als serveis d'hostaleria, acampada i balneari, els de restauració i en general, el subministrament de menjars i begudes per consumir a l'acte.

Pels **serveis d'hostaleria s'entén:**

- Serveis d'allotjament, a efectes d'IVA els que han estat prestats pels següents establiments: hotels, paradors, hostals, pensions, residències, cases rurals, etc.
- Serveis d'arrendament d'apartaments o immobles quan l'arrendador presti serveis propis del sector d'hostaleria, tributa al tipus reduït del 10%.

Segons la Consulta vinculant 16 de juny de 2011, **s'aplica el tipus reduït del 10%** a l'arrendament d'immobles quan l'arrendador presta serveis complementaris propis de la indústria hotelera.

- **Tributaran al tipus del 10%** els serveis d'allotjament prestat per hotels i altres establiments afins.

■ Allotjament:

- S'exceptuen de la tributació del 10%, els serveis mixtes d'hostaleria, espectacles, discoteques, sales de festa, i d'altres. Als serveis mixtes d'hostaleria s'aplicarà el tipus general del 21%.
- Els serveis mixtes d'hostaleria impliquen la prestació de serveis d'hostaleria conjuntament amb un servei de caràcter recreatiu.

■ Epígraf IAE:

- **681. Serveis d'hostaleria.** Aquest grup faculta per la prestació de serveis de restauració a les persones que s'allotgen.
- **671. Restauració.** Si també presta serveis de restauració a tercers, s'ha de donar d'alta de l'epígraf 671.

Altres qüestions

■ Assegurança:

- Moltes empreses no tenen en compte que determinades activitats, especialment les d'allotjament i les de restauració, no estan incloses en pòlisses d'assegurances estàndard que tenen les pròpies caves per la seva activitat ordinària. S'ha de tenir present que aquest tipus d'activitats complementaries requereixen d'assegurances específiques.

■ Certificat energètic

- Des de l'1 de juny del 2013 es requereix de certificat energètic per poder desenvolupar una activitat empresarial.
- Moltes masies i cases rurals, per la seva antiguitat, no disposen de certificat energètic.

- Lloguer de temporada. Aspecte jurídic

- Aquest tipus de lloguer que es fa de masies, cases rurals, etc., no està regulat per la L.A.U. si no que es regeix per:

1. Voluntat de les parts
2. Codi civil
3. Normativa específica del sector turístic

Serveis Sector del Cava

Bufete Escura és un despatx d'advocats i economistes fundat l'any 1905 amb una àmplia experiència en l'assessorament a empreses del sector del Cava.

Bufete Escura ofereix els següents serveis específics a empreses del sector del Cava:

- Implantació processos Empresa Familiar
- Consultoria Sector Cava
- Assessorament Jurídic

Bufete Escura té signat un conveni de col·laboració amb

